



Villa Capraia
Saint-Jean-Cap-Ferrat, France

Nichée dans un écrin de verdure, sur les hauteurs de Saint-Jean-Cap-Ferrat, la Villa Capraia s'ouvre sur un panorama entre mer et nature. Récemment achevée avec des matériaux de qualité, elle offre un refuge raffiné au cœur de l'une des destinations les plus exclusives de la Côte d'Azur.





Déployée sur plusieurs niveaux et baignée de lumière naturelle, la villa propose 463 m² d'espaces élégants, où lignes épurées et matériaux nobles créent une atmosphère moderne et chaleureuse. Le séjour principal, cœur de la maison, combine un salon lumineux, une salle à manger sur mesure et une cuisine ouverte entièrement équipée, idéale pour partager des moments en famille ou entre amis. Une cuisine professionnelle indépendante permet également d'organiser des réceptions plus élaborées.



Cinq chambres, dont une suite parentale avec salon privé, offrent confort et intimité. Chacune bénéficie de volumes généreux, de grandes baies vitrées et de salles de bains raffinées.

Pensée pour le bien-être, la villa dispose d'une salle de sport, d'un hammam, d'un sauna, ainsi que d'une salle de cinéma et de jeux, complétées par une cave à vin.





À l'extérieur, la piscine chauffée se fond dans le jardin, entourée de terrasses, d'un salon extérieur, d'un espace repas et d'un pool house. Un garage sécurisé complète l'ensemble.



Grâce à sa position dominante, ses vues sur la mer et ses équipements modernes, la Villa Capraia incarne un art de vivre sur la Riviera alliant confort, élégance et sérénité.





Caractéristiques de la Villa Capraia

- ∞ Élégante surface habitable de 463 m² sur trois étages
- ∞ 5 chambres, dont une luxueuse suite parentale
- ∞ 4 159 m² de jardins méditerranéens luxuriants et de terrasses avec vue sur la mer
- ∞ Garage intérieur et extérieur pour 8 véhicules
- ∞ Piscine chauffée pour se détendre toute l'année
- ∞ Salle de fitness
- ∞ Hammam
- ∞ Sauna
- ∞ Cave à vin
- ∞ Salle de cinéma et de jeux
- ∞ 1 chambre en sous-sol pour le personnel
- ∞ Systèmes d'alarme anti-intrusion et de caméras de sécurité
- ∞ Connectivité Wi-Fi Starlink
- ∞ Ascenseur privé



Notre service 5 étoiles

- ∞ Accueil personnalisé, avec champagne et fleurs
- ∞ Service de bagages
- ∞ Responsable Cap Ferrat Villa
- ∞ Nettoyage quotidien
- ∞ Changement quotidien des serviettes selon les besoins
- ∞ Changement du linge de lit deux fois par semaine selon les besoins
- ∞ Entretien et nettoyage quotidiens de la piscine
- ∞ Entretien des jardins
- ∞ Serviettes de plage, peignoirs et pantoufles
- ∞ Articles de toilette de luxe





Nos services à la carte

- ∞ Chef cuisinier
 - ∞ Serveur
 - ∞ Agent de sécurité
 - ∞ Majordome / Concierge
 - ∞ Aide-ménagère supplémentaire
 - ∞ Conducteur
 - ∞ Blanchisserie
 - ∞ Nettoyage à sec
 - ∞ Service de chauffeur, avec transferts vers/depuis l'aéroport
 - ∞ Location de voitures
 - ∞ Affrètement de jets privés et d'hélicoptères
 - ∞ Coiffeur
 - ∞ Masseuse
 - ∞ Entraîneur personnel
 - ∞ Esthéticienne
 - ∞ Livraison du petit-déjeuner continental
- si vous ne réservez pas de chef cuisinier*





Votre voyage vers la gastronomie étoilée Michelin et l'élégance de la Côte d'Azur

- ∞ Proximité de restaurants étoilés Michelin tels que le Grand Hôtel du Cap Ferrat, La Réserve de Beaulieu, La Chèvre d'Or à Èze et de sites touristiques à moins de 5 minutes
- ∞ Accès direct et privé à la célèbre promenade Rouvier, pittoresque et plane, qui serpente le long de la mer. Tout est à 10 minutes à pied. D'un côté, Saint-Jean-Cap-Ferrat avec son village et son port, et de l'autre, Beaulieu avec son casino, son village et son port.
- ∞ À 10 minutes à pied du port Saint-Jean pour les amateurs de plaisance
- ∞ À 5 minutes à pied de la plage du village de Saint-Jean-Cap-Ferrat, et à 10 minutes de la plage privée de l'Hôtel Royal Riviera, ainsi que du centre de sports nautiques.
- ∞ Proximité des transports : à 35 minutes de l'aéroport de Nice et à 30 minutes de Monaco en voiture







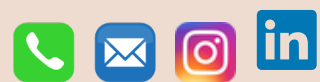






Nous contacter

+33 7 69 52 07 61



www.capferratvillas.fr

