



**Villa Bella Luna**  
Saint-Jean-Cap-Ferrat, France

Conçue par l'architecte new-yorkais  
de renommée mondiale Robert  
A.M. Stern, Bella Luna est une pièce  
emblématique de la magnificence  
du Cap Ferrat.





Bénéficiant d'un accès direct strictement privé aux eaux chaudes de la Méditerranée, Bella Luna est située dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Saint-Jean-Cap-Ferrat, à seulement deux minutes de marche de la plage privée de l'hôtel Royal Riviera.



Niché sous une canopée de pins parasols, cet incroyable refuge peut accueillir jusqu'à douze personnes, avec des logements séparés pour votre personnel.





Le plan ouvert de cette villa de trois étages comprend environ 1 137 mètres carrés de surface habitable, avec une vue imprenable sur la mer. L'espace intérieur s'ouvre naturellement sur 4 000 mètres carrés de jardins paysagers et de terrasses. Vous pouvez ensuite descendre et longer la piscine chauffée de 24 mètres jusqu'à votre accès privé à la mer.



Alliant des équipements ultra modernes à une élégance classique, cette somptueuse villa s'adresse tout particulièrement aux visiteurs qui apprécient la beauté et le charme raffinés. Avec sa cave à vin bien garnie, son spa et sa salle de cinéma, vous profiterez de tout le confort auquel vous êtes habitués tout en vous imprégnant des paysages, des sons et des odeurs de l'un des endroits les plus époustouflants de la Côte d'Azur.





## Les caractéristiques de la Bella Luna

- ∞ Élégante surface habitable de 1 137 m<sup>2</sup> sur trois étages
- ∞ 6 chambres, dont une luxueuse suite parentale
- ∞ 4 000 m<sup>2</sup> de jardins méditerranéens luxueux et de terrasses avec vue sur la mer
- ∞ Garage intérieur et extérieur offrant un parking couvert et sécurisé pour 6 véhicules
- ∞ Piscine chauffée pour se détendre toute l'année
- ∞ Salle de fitness
- ∞ Cave à vin
- ∞ Hammam
- ∞ Salle de cinéma luxueuse avec consoles de jeux
- ∞ 2 chambres en sous-sol pour le personnel
- ∞ Systèmes d'alarme anti-intrusion et de caméras de sécurité
- ∞ Connectivité Wi-Fi Starlink
- ∞ Un ascenseur





## Notre service 5 étoiles

- ∞ Accueil personnalisé, avec champagne et fleurs
- ∞ Service de bagages
- ∞ Responsable Cap Ferrat Villa
- ∞ Nettoyage quotidien
- ∞ Changement quotidien des serviettes selon les besoins
- ∞ Changement du linge de lit deux fois par semaine selon les besoins
- ∞ Entretien et nettoyage quotidiens de la piscine
- ∞ Entretien des jardins
- ∞ Serviettes de plage, peignoirs et pantoufles
- ∞ Articles de toilette de luxe





## Nos services à la carte

- ∞ Chef cuisinier
  - ∞ Serveur
  - ∞ Agent de sécurité
  - ∞ Majordome / Concierge
  - ∞ Aide-ménagère supplémentaire
  - ∞ Conducteur
  - ∞ Blanchisserie
  - ∞ Nettoyage à sec
  - ∞ Service de chauffeur, avec transferts vers/depuis l'aéroport
  - ∞ Location de voitures
  - ∞ Affrètement de jets privés et d'hélicoptères
  - ∞ Coiffeur
  - ∞ Masseuse
  - ∞ Entraîneur personnel
  - ∞ Esthéticienne
  - ∞ Livraison du petit-déjeuner continental
- si vous ne réservez pas de chef cuisinier*





## Votre voyage vers la gastronomie étoilée Michelin et l'élégance de la Côte d'Azur

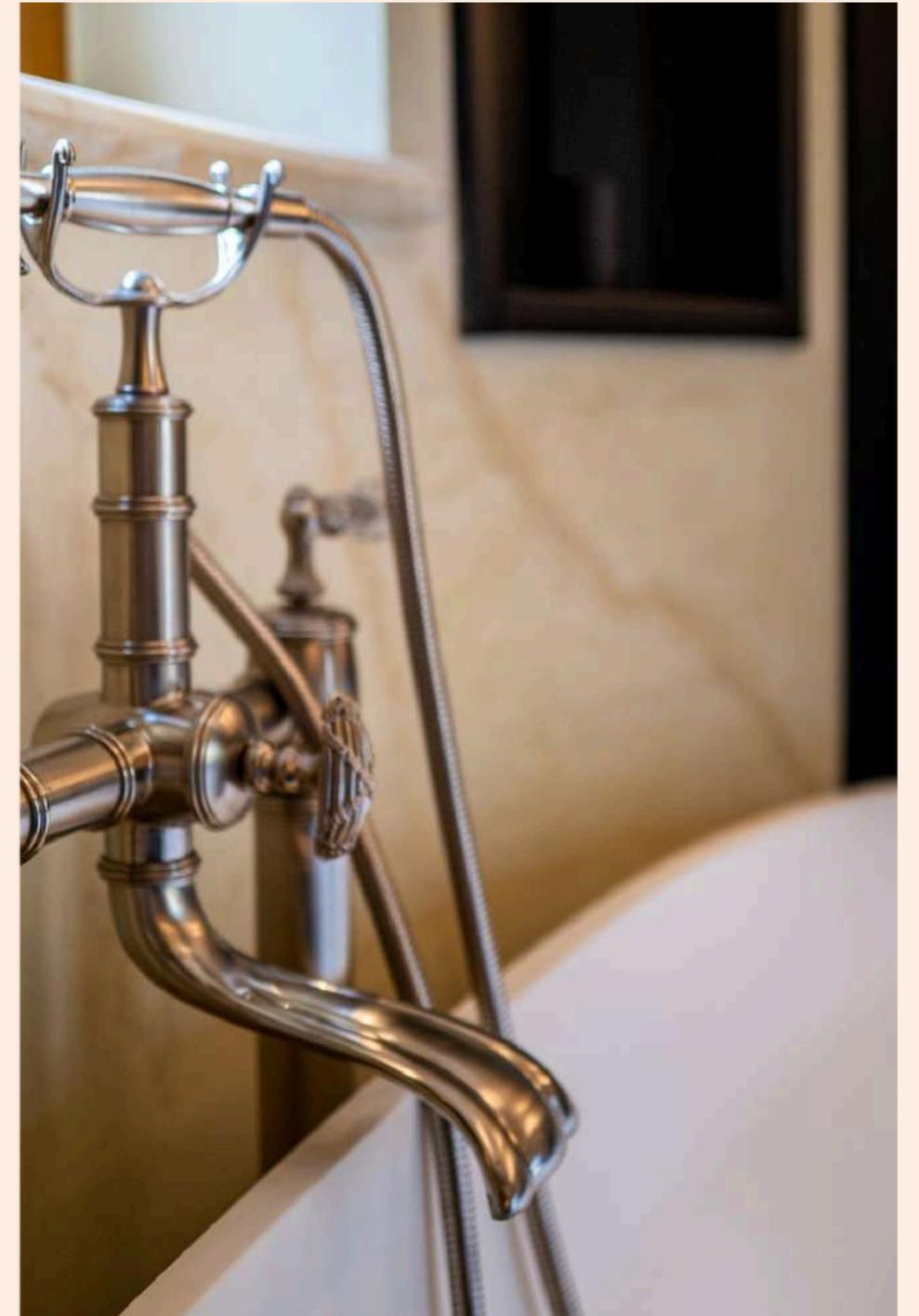
- ∞ Proximité de restaurants étoilés Michelin tels que le Grand Hôtel du Cap Ferrat, La Réserve de Beaulieu, La Chèvre d'Or à Èze et de sites touristiques à moins de 15 minutes
- ∞ À 6 minutes à pied de la célèbre Promenade Rouvier, pittoresque et plate, qui serpente le long de la mer. D'un côté, le Cap Ferrat avec son village et son port, et de l'autre, Beaulieu avec son casino, son village et son port
- ∞ À 15 minutes à pied du port Saint-Jean pour les amateurs de plaisance
- ∞ À 14 minutes à pied de la plage privée de l'Hôtel Royal Riviera et du centre de sports nautiques
- ∞ Proximité des transports : à 40 minutes de l'aéroport de Nice et à 30 minutes de Monaco en voiture

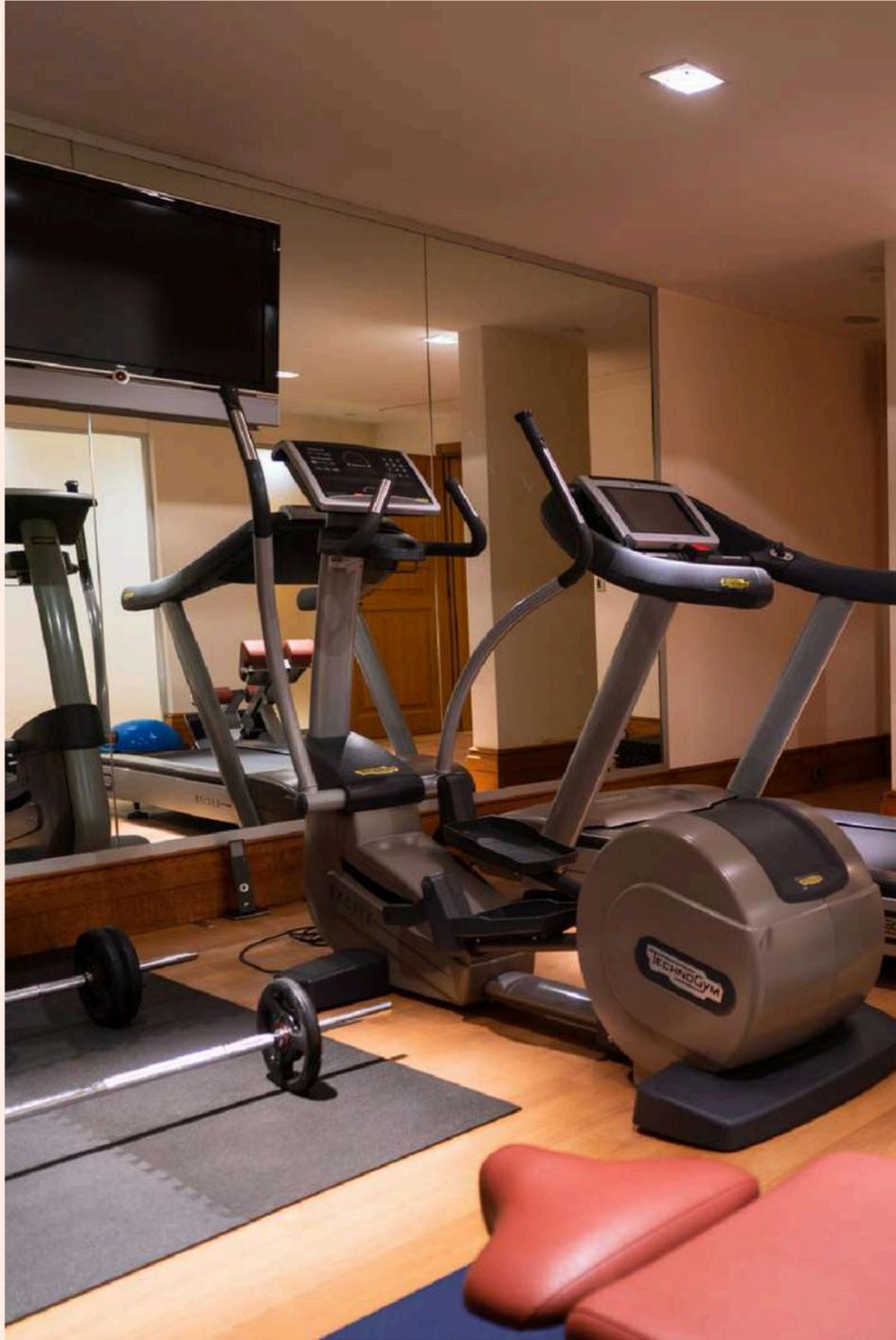


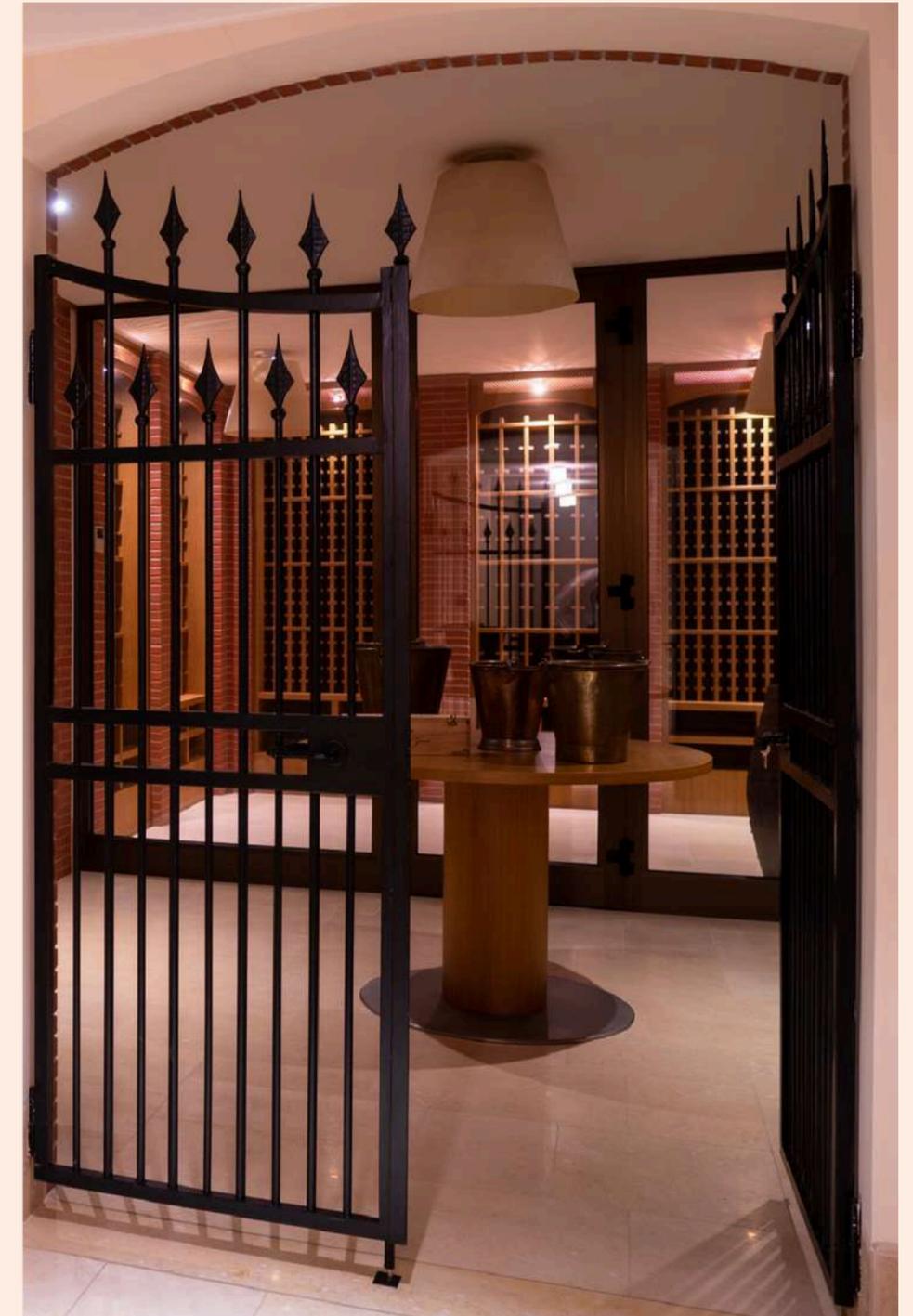














Nous contacter

+33 7 69 52 07 61



[www.capferratvillas.fr](http://www.capferratvillas.fr)

