CAP FERRAT
VILLAS

Villa Aurora

Saint-Jean-Cap-Ferrat, France

Nichée sur les hauteurs du Cap Ferrat, près de l’historique et mondialement célèbre « villa Ephrussi de Rothschild », la villa Aurora représente l'essence même du charme méditerranéen. Très récemment rénovée (2024), cette résidence d'architecte de plus de 190 m² s'étend sur trois niveaux ainsi qu’un studio pour les invités, offrant une fusion harmonieuse entre le confort moderne et l'élégance intemporelle, dans un cadre enchanteur surplombant la mer.

Au rez-de-chaussée, les hôtes trouveront un espace de vie lumineux et accueillant, composé d’une cuisine entièrement équipée, d’une élégante salle à manger et d’un salon. De grandes ouvertures panoramiques permettent un éclairage doux tout en offrant une vue imprenable sur la Méditerranée, créant ainsi un espace chaleureux et accueillant.

À l'étage, la villa Aurora abrite une superbe chambre principale équipée d'un dressing spacieux et d'une salle de bains privée.

Les hôtes peuvent se détendre sur les deux terrasses de la villa, qui offrent chacune une vue panoramique à couper le souffle sur la mer Méditerranée.

Le niveau inférieur de la villa abrite deux chambres supplémentaires, chacune avec son propre dressing et sa salle de bains attenante. Un grand dressing supplémentaire et une buanderie offrent un espace de rangement pratique et une touche de confort supplémentaire. Tous les niveaux de la villa sont desservis par un ascenseur, garantissant un accès facile et pratique à tous espaces de la villa.

À l'extérieur, un magnifique jardin méditerranéen s'étend autour de la villa, offrant un cadre paisible pour se détendre et profiter du climat ensoleillé de la Côte d'Azur.

Une piscine chauffée permet de nager toute l'année, tandis que le pool house adjacent, équipé d'un bar, est l'endroit idéal pour se divertir en plein air.

Un studio indépendant offre un espace polyvalent supplémentaire à la villa Aurora. L'espace est soigneusement conçu pour offrir une intimité totale, une solution idéale pour accueillir des invités ou du personnel supplémentaires tout en préservant la tranquillité de la résidence principale. Par ailleurs, le double garage de la propriété permet de se garer en toute sécurité.

La Villa Aurora offre une vue magnifique sur la mer depuis tous les coins de la propriété, afin que les clients puissent s'imprégner de l'environnement à tout moment de la journée. La proximité de la villa avec les attractions renommées de la région, telles que les restaurants étoilés Michelin, les plages exclusives et les charmants villages côtiers, garantit également une expérience exquise sur la Côte d'Azur.

Caractéristiques de la Villa Aurora

∞ Élégante surface habitable de 190 m² sur trois étages

∞ 3 chambres dans la maison principale, dont une luxueuse suite parentale

∞ 1 121 m² de jardins méditerranéens luxuriants et de terrasses avec vue sur la mer

∞ Garage intérieur offrant un parking couvert et sécurisé pour 2 véhicules

∞ Piscine chauffée pour se détendre toute l'année

∞ Pool house

∞ Studio indépendant offrant 1 chambre supplémentaire

∞ Systèmes d'alarme anti-intrusion et de caméras de sécurité

∞ Connectivité Wi-Fi Starlink

∞ Un ascenseur

Notre service 5 étoiles

∞ Accueil personnalisé, avec champagne et fleurs

∞ Service de bagages

∞ Responsable Cap Ferrat Villa

∞ Nettoyage quotidien

∞ Changement quotidien des serviettes selon les besoins

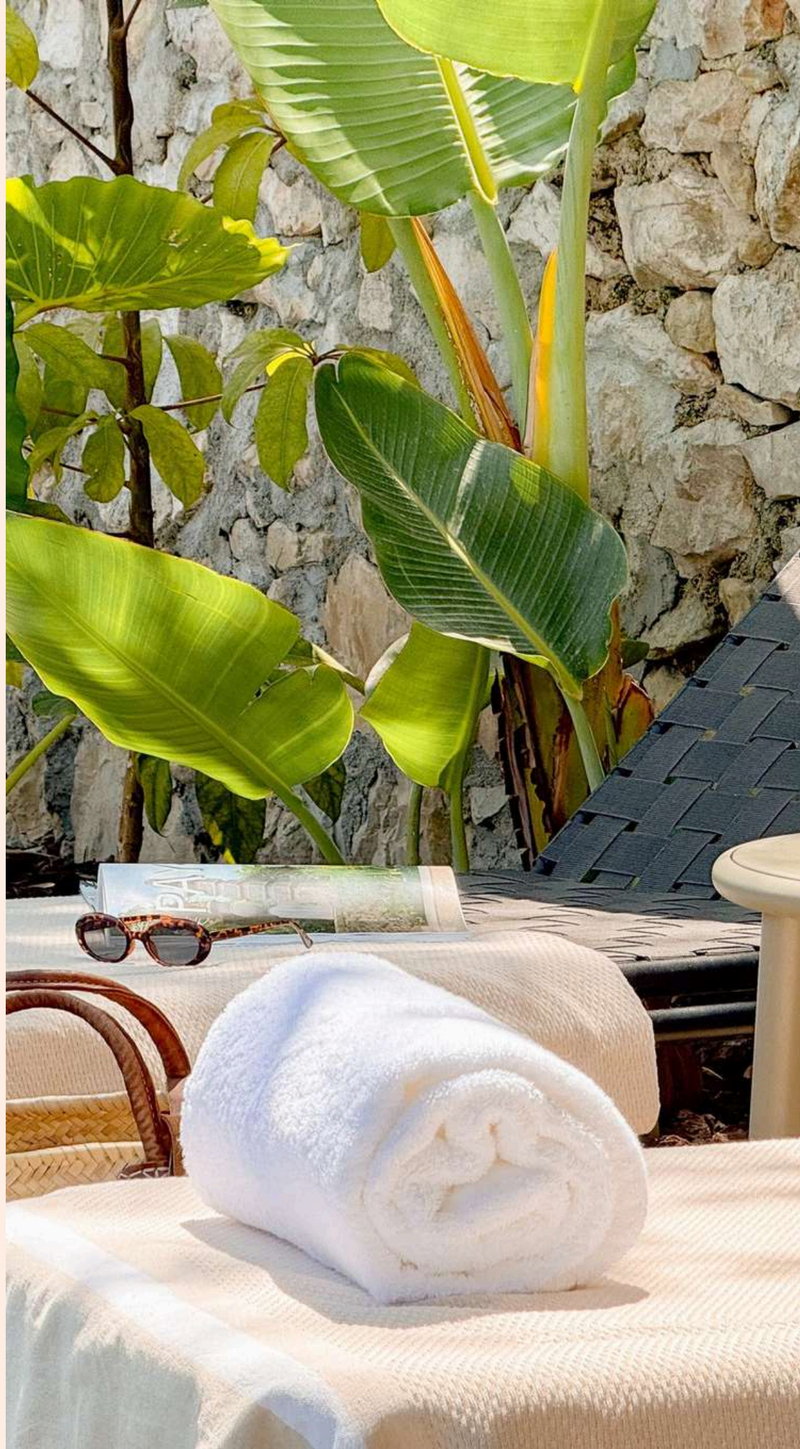
∞ Changement du linge de lit deux fois par semaine selon les besoins

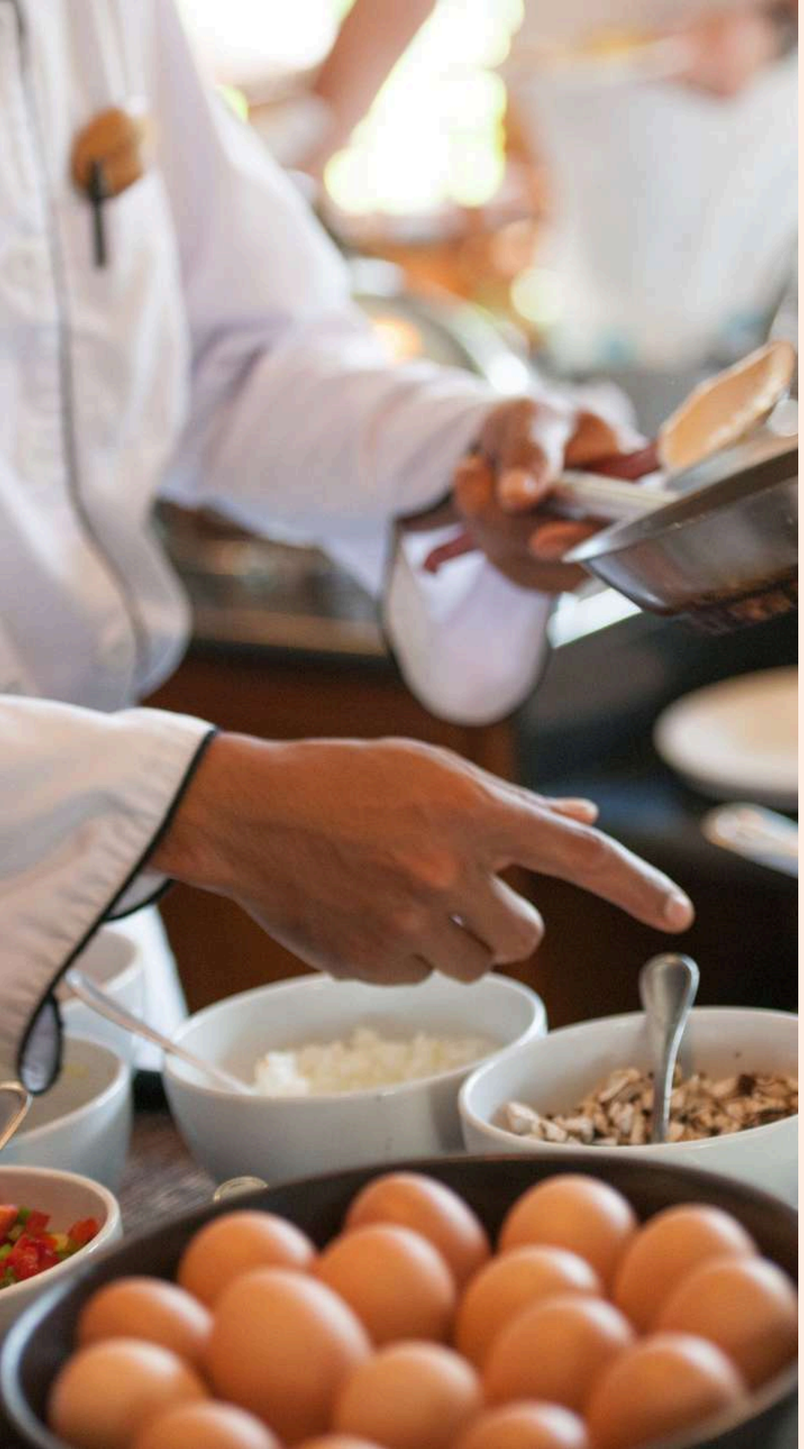
∞ Entretien et nettoyage quotidiens de la piscine

∞ Entretien des jardins

∞ Serviettes de plage, peignoirs et pantoufles

∞ Articles de toilette de luxe





Nos services à la carte

∞ Chef cuisinier

∞ Serveur

∞ Agent de sécurité

∞ Majordome / Concierge

∞ Aide-ménagère supplémentaire

∞ Conducteur

∞ Blanchisserie

∞ Nettoyage à sec

∞ Service de chauffeur, avec transferts vers/depuis l'aéroport

∞ Location de voitures

∞ Affrètement de jets privés et d'hélicoptères

∞ Coiffeur

∞ Masseuse

∞ Entraîneur personnel

∞ Esthéticienne

∞ Livraison du petit-déjeuner continental

si vous ne réservez pas de chef cuisinier

Votre voyage vers la gastronomie étoilée Michelin et l'élégance de la Côte d'Azur

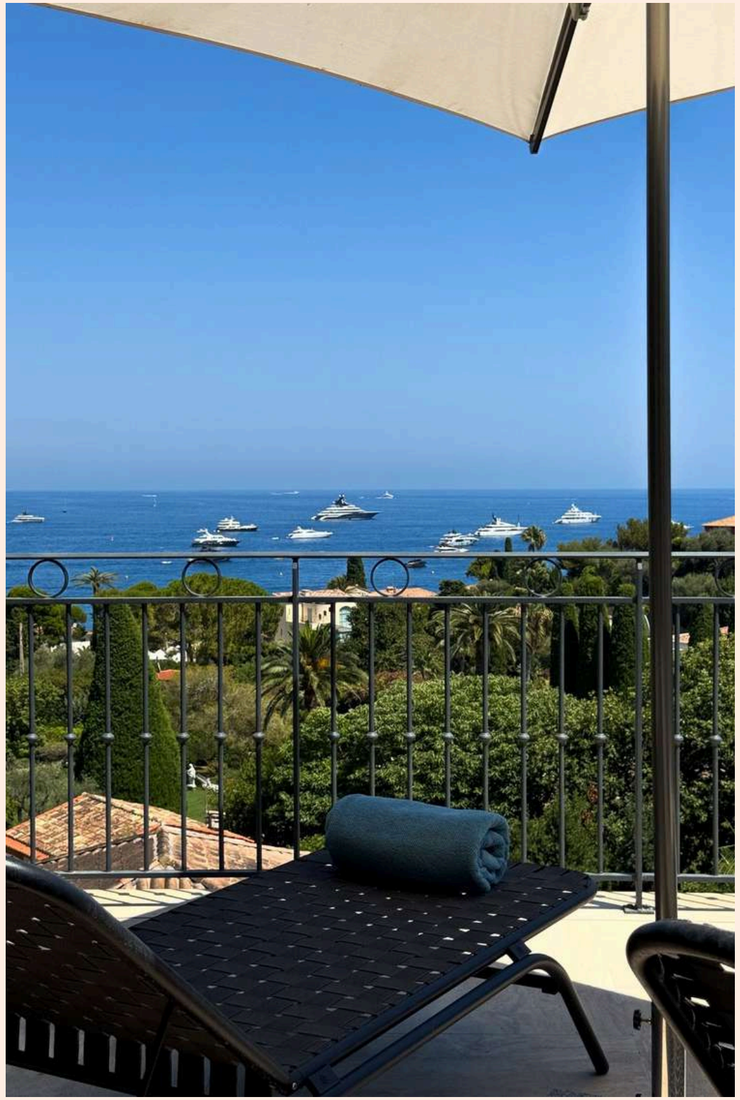
∞ Proximité de restaurants étoilés Michelin tels que le Grand Hôtel du Cap Ferrat, La Réserve de Beaulieu, La Chèvre d'Or à Èze et de sites touristiques à moins de 15 minutes

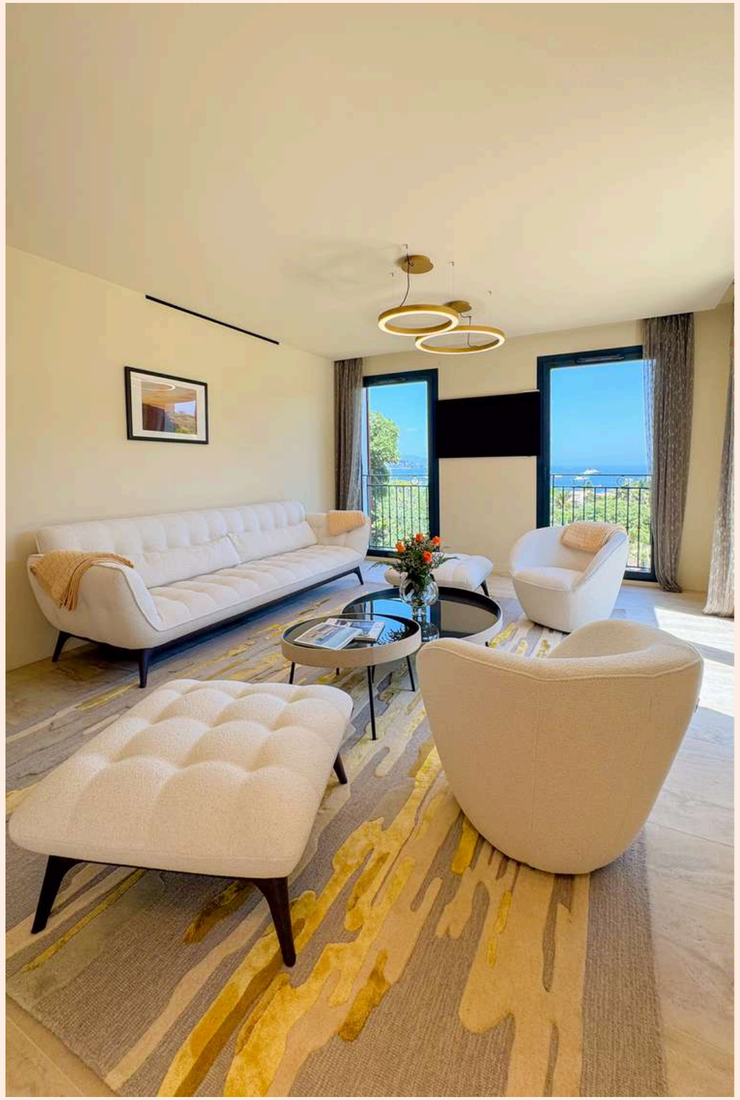
∞ À 6 minutes à pied de la célèbre Promenade Rouvier, pittoresque et plate, qui serpente le long de la mer. D'un côté, le Cap Ferrat avec son village et son port, et de l'autre, Beaulieu avec son casino, son village et son port

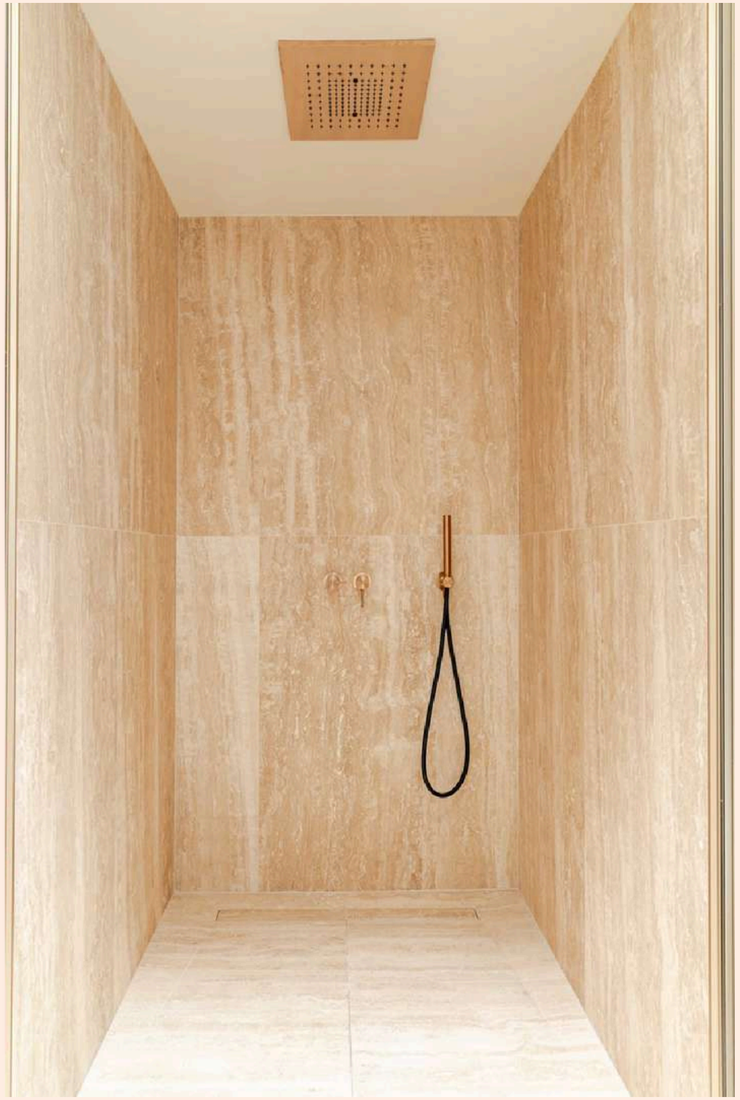
∞ À 15 minutes à pied du port Saint-Jean pour les amateurs de plaisance

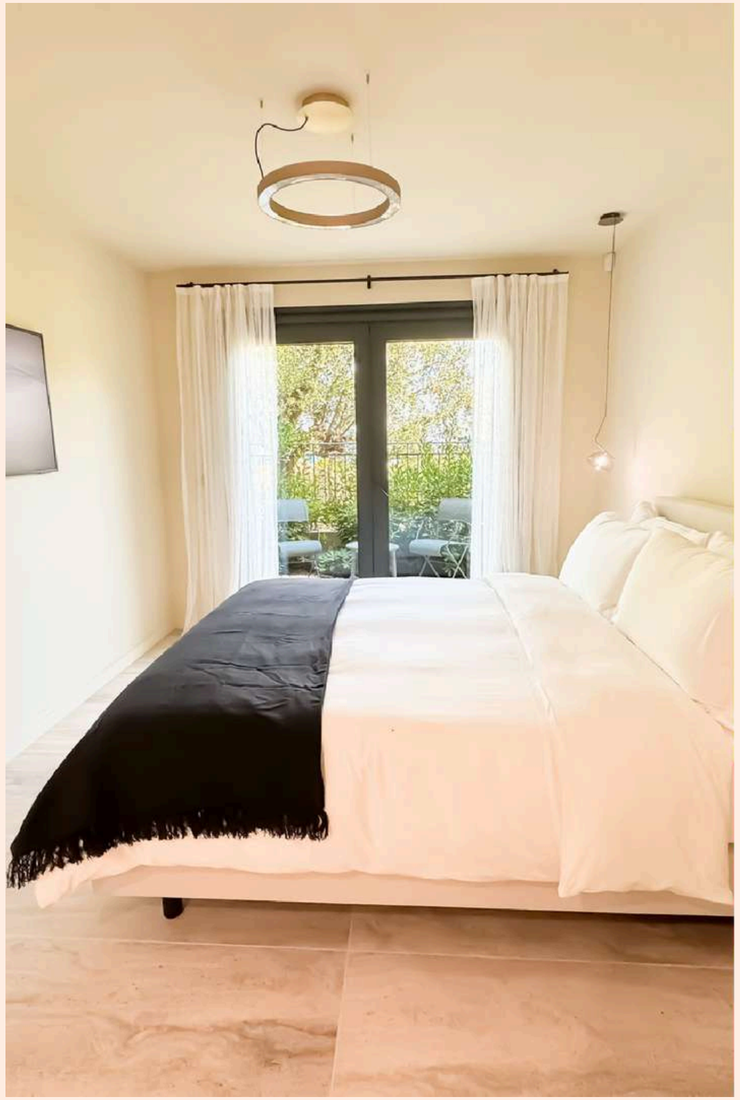
∞ À 14 minutes à pied de la plage privée de l'Hôtel Royal Riviera et du centre de sports nautiques

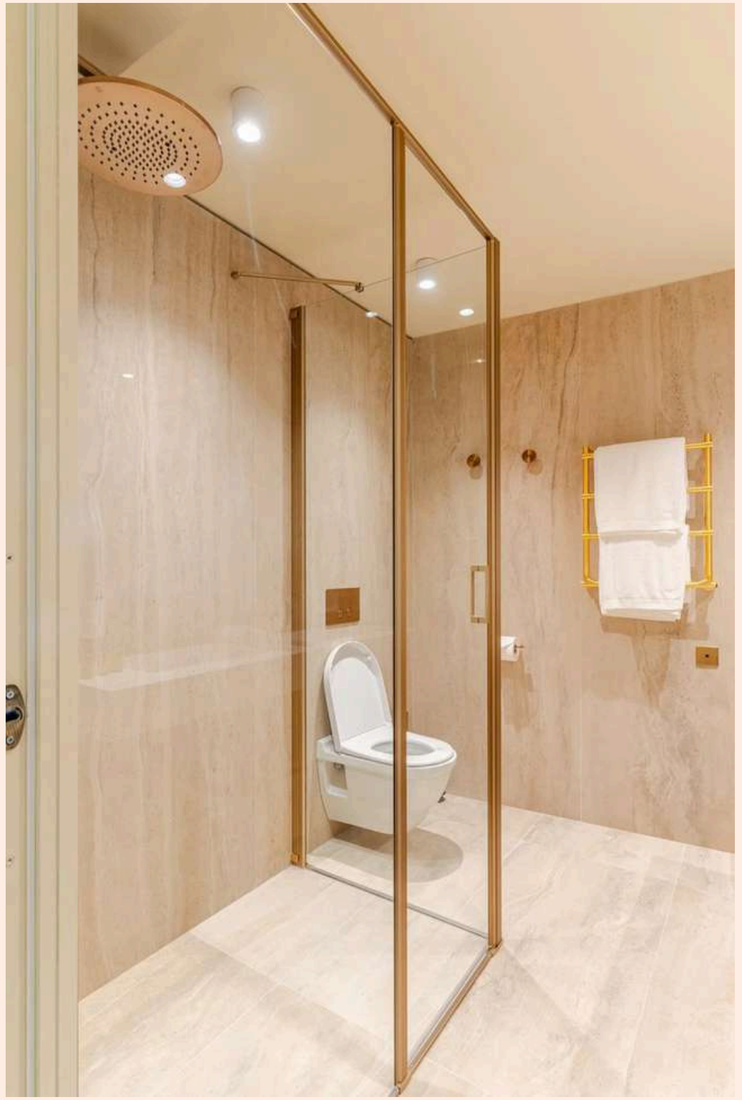
∞ Proximité des transports : à 40 minutes de l'aéroport de Nice et à 30 minutes de Monaco en voiture

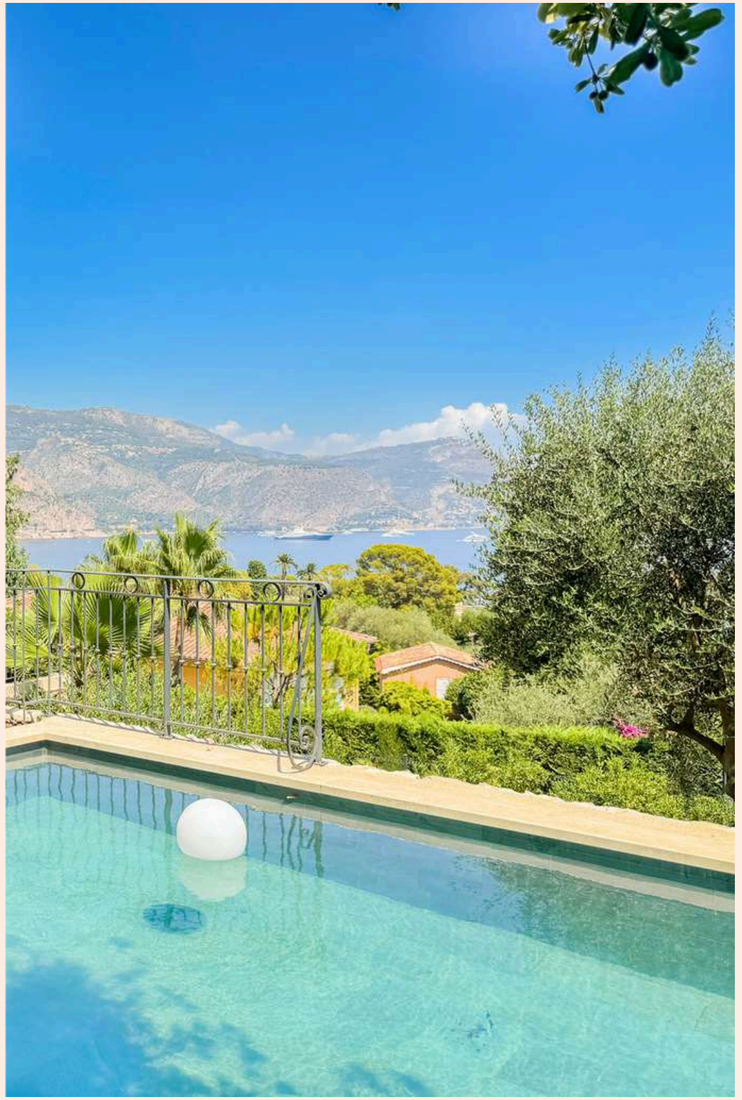


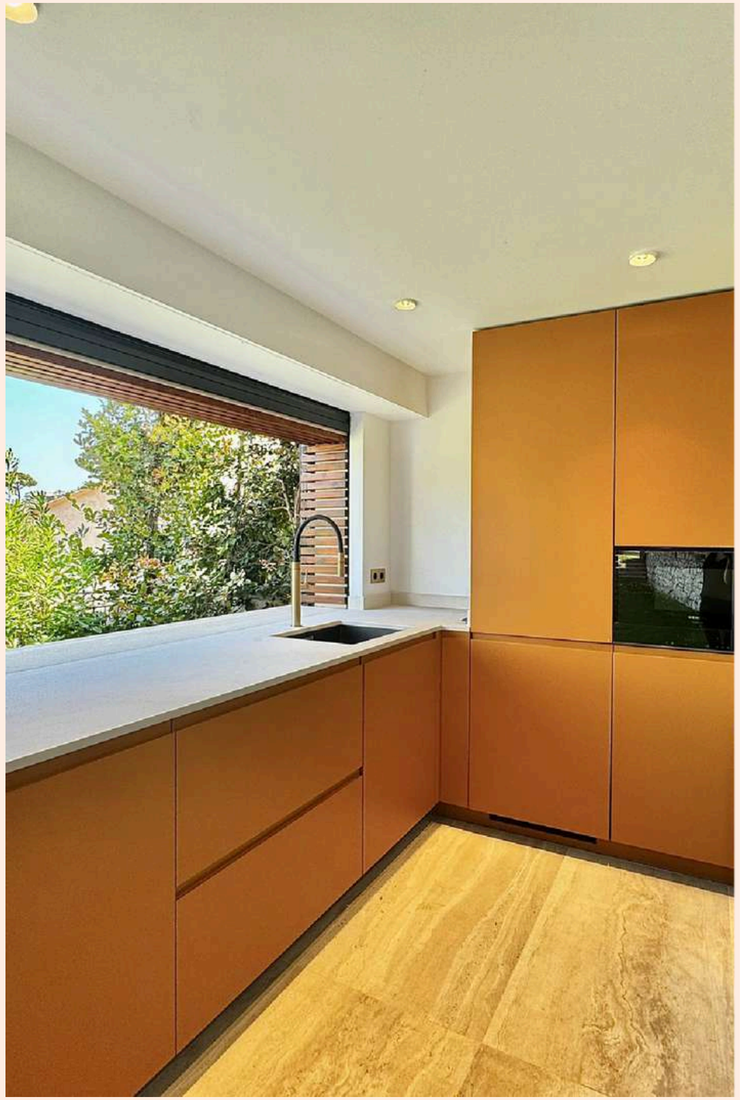












Nous contacter

+33 7 69 52 07 61

CAP FERRAT
VILLAS

www.capferratvillas.fr