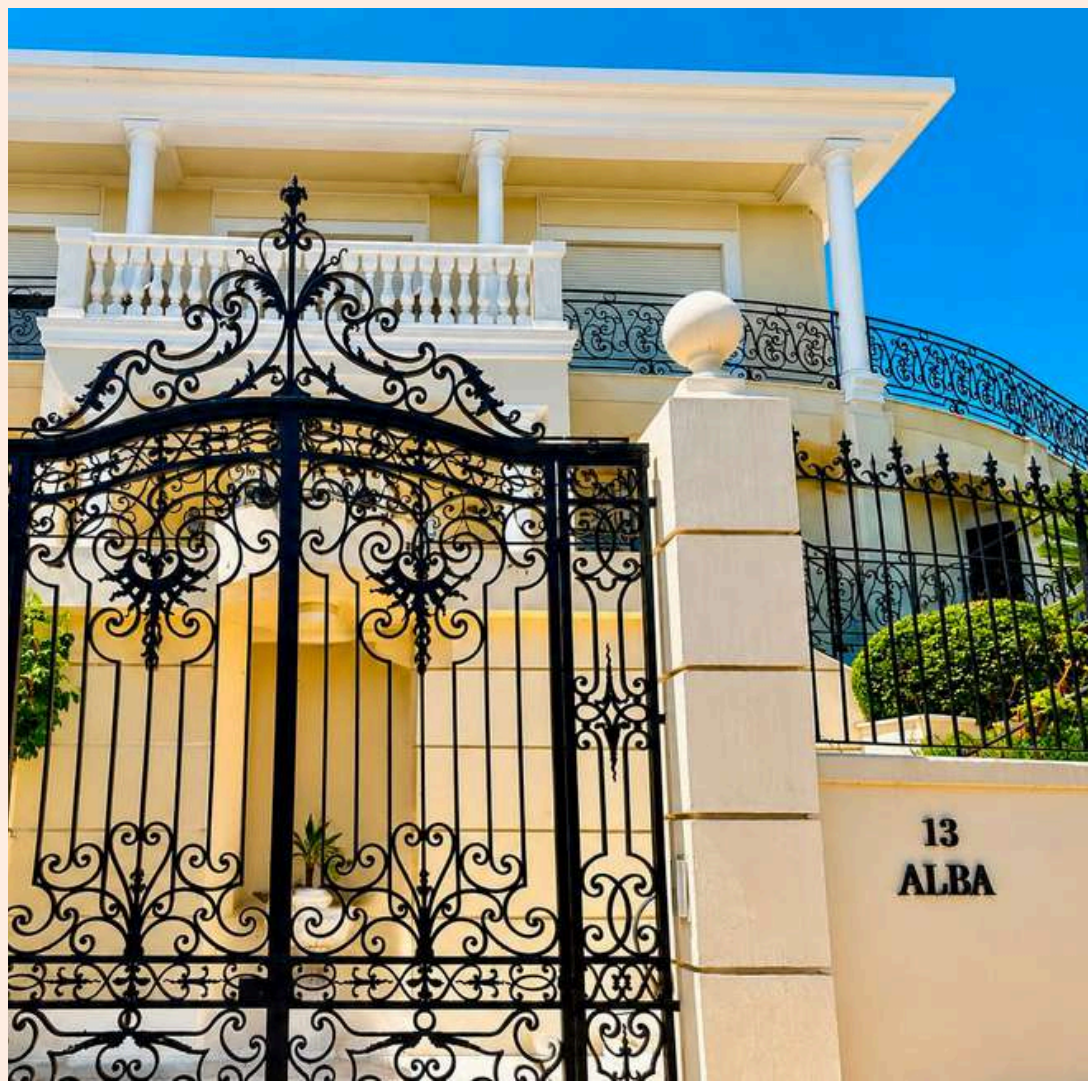




Villa Alba
Saint-Jean-Cap-Ferrat, France

Idéalement située au cœur du prestigieux Cap Ferrat, la Villa Alba offre un cadre de vie privilégié dans l'un des secteurs les plus recherchés de la Côte d'Azur. Édifiée sur un magnifique terrain paysager de près de 1 129 m², cette élégante propriété d'environ 320 m² conjugue harmonieusement confort, intimité et art de vivre méditerranéen.





Répartie sur deux niveaux et desservie par un ascenseur, la villa dévoile des espaces de vie lumineux et généreux. Le vaste salon, baigné de lumière naturelle grâce à de larges ouvertures, invite à la détente dans une atmosphère raffinée. Une cuisine entièrement équipée, pensée pour allier convivialité et fonctionnalité, complète cet espace de réception.



L'espace nuit se compose de trois magnifiques chambres avec superbe vue mer. Toutes disposent de leur propre salle de bains privative, garantissant à chacun confort, intimité et sérénité. Une chambre indépendante pour le personnel, elle aussi équipée d'une salle de bains privative, ainsi qu'un appartement entièrement équipé dédié au personnel viennent parfaire les prestations exclusives de cette propriété.





À l'extérieur, un agréable jardin paysager entoure la propriété et crée un véritable havre de paix. La piscine s'intègre parfaitement dans cet écrin de verdure, offrant un espace privilégié pour se détendre et profiter des journées ensoleillées de la Riviera.



La propriété dispose également d'un appartement indépendant, comprenant un séjour, une cuisine et une chambre, idéal pour accueillir du personnel en toute indépendance. Un garage complète les prestations de cette élégante résidence.





Alliant emplacement d'exception,
prestations de qualité et
environnement préservé, la Villa
Alba constitue une adresse
confidentielle où confort, sérénité et
élégance se rencontrent au cœur de
Saint-Jean-Cap-Ferrat.



La villa se compose de :

- ∞ Élegante surface habitable de 320 m² sur deux étages
- ∞ 1 130 m² de jardins méditerranéens luxueux et de terrasses avec vue sur la mer
- ∞ 3 chambres avec salle de bains privative, avec de superbes vues mer.
- ∞ Garage intérieur offrant un parking couvert et sécurisé pour 3 véhicules
- ∞ Piscine chauffée pour se détendre toute l'année
- ∞ Un ascenseur
- ∞ Une petite chambre pour le personnel avec salle de bains
- ∞ Un appartement indépendant supplémentaire pour le personnel
- ∞ Systèmes d'alarme anti-intrusion et de caméras de sécurité
- ∞ Connectivité Wi-Fi Starlink



Notre service 5 étoiles

- ∞ Accueil personnalisé, avec champagne et fleurs
- ∞ Service de bagages
- ∞ Responsable Cap Ferrat Villa
- ∞ Nettoyage quotidien
- ∞ Changement quotidien des serviettes selon les besoins
- ∞ Changement du linge de lit deux fois par semaine selon les besoins
- ∞ Entretien et nettoyage quotidiens de la piscine
- ∞ Entretien des jardins
- ∞ Serviettes de plage, peignoirs et pantoufles
- ∞ Articles de toilette de luxe



Nos services à la carte

- ∞ Chef cuisinier
 - ∞ Serveur
 - ∞ Agent de sécurité
 - ∞ Majordome / Concierge
 - ∞ Aide-ménagère supplémentaire
 - ∞ Conducteur
 - ∞ Blanchisserie
 - ∞ Nettoyage à sec
 - ∞ Service de chauffeur, avec transferts vers/depuis l'aéroport
 - ∞ Location de voitures
 - ∞ Affrètement de jets privés et d'hélicoptères
 - ∞ Coiffeur
 - ∞ Masseuse
 - ∞ Entraîneur personnel
 - ∞ Esthéticienne
 - ∞ Livraison du petit-déjeuner continental
- si vous ne réservez pas de chef cuisinier*





Votre voyage vers la gastronomie étoilée Michelin et l'élégance de la Côte d'Azur

∞ Proximité de restaurants étoilés Michelin tels que le Grand Hôtel du Cap Ferrat, La Réserve de Beaulieu, La Chèvre d'Or à Èze et de sites touristiques à moins de 15 minutes

∞ Voie d'accès privée et chemin direct vers la célèbre Promenade Rouvier, pittoresque et plate, qui serpente le long de la mer. D'un côté, le Cap Ferrat avec son village et son port, et de l'autre, Beaulieu avec son casino, son village et son port, à 10 minutes à pied..

∞ À 10 minutes à pied du port Saint-Jean pour les amateurs de plaisance

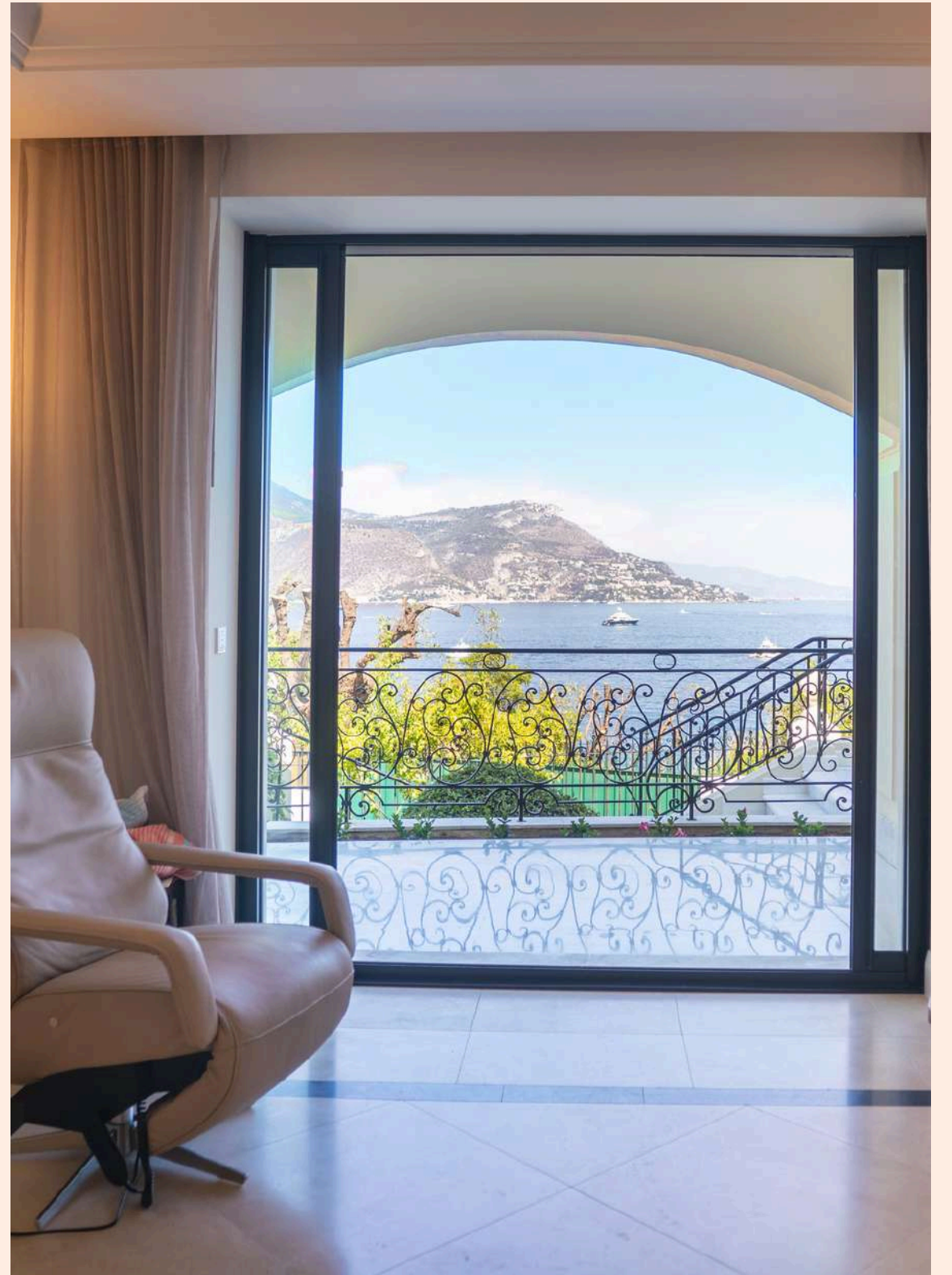
∞ À 20 minutes à pied de la plage privée de l'Hôtel Royal Riviera et du centre de sports nautiques

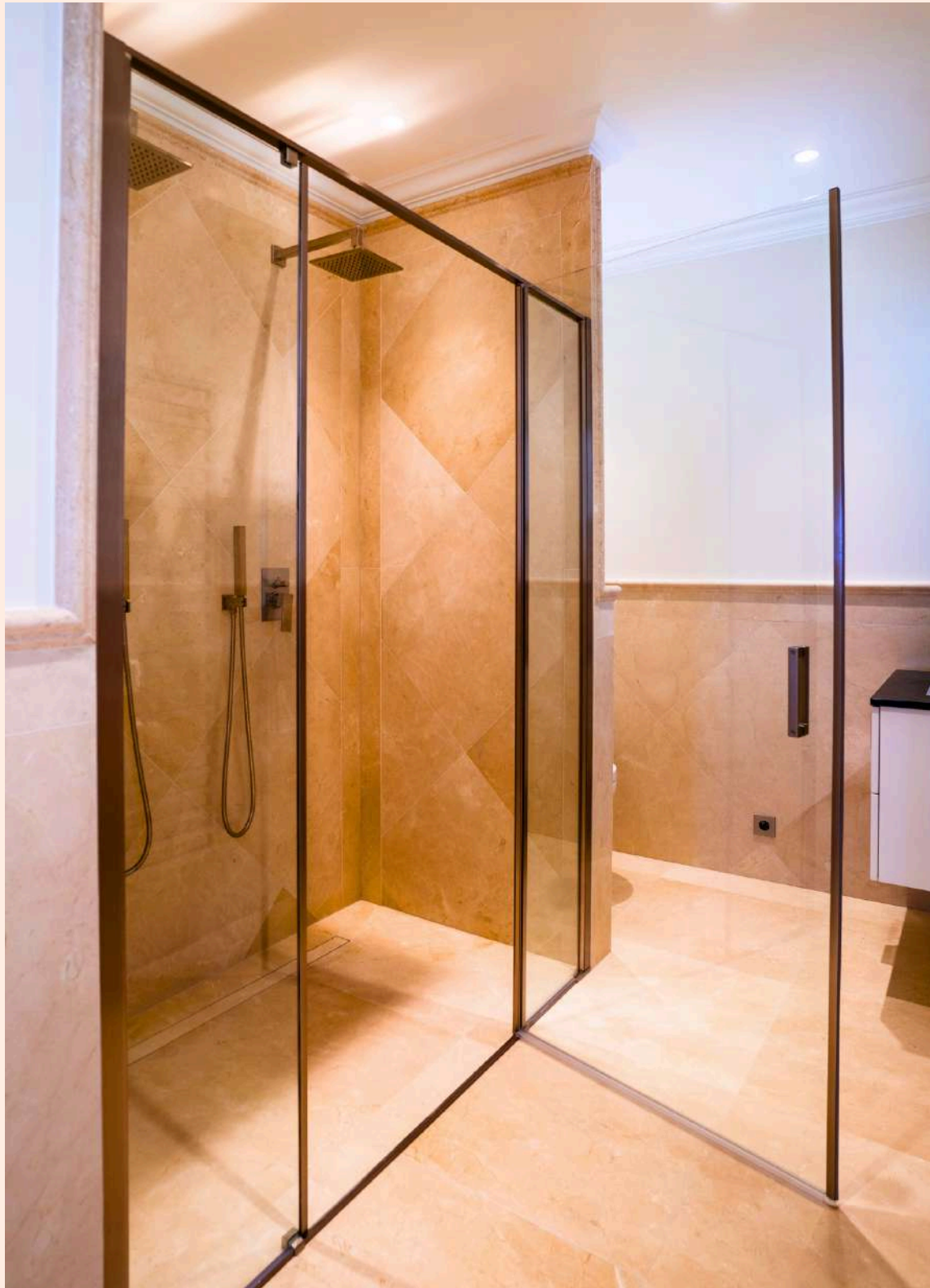
∞ Proximité des transports : à 35 minutes de l'aéroport de Nice et à 25 minutes de Monaco en voiture

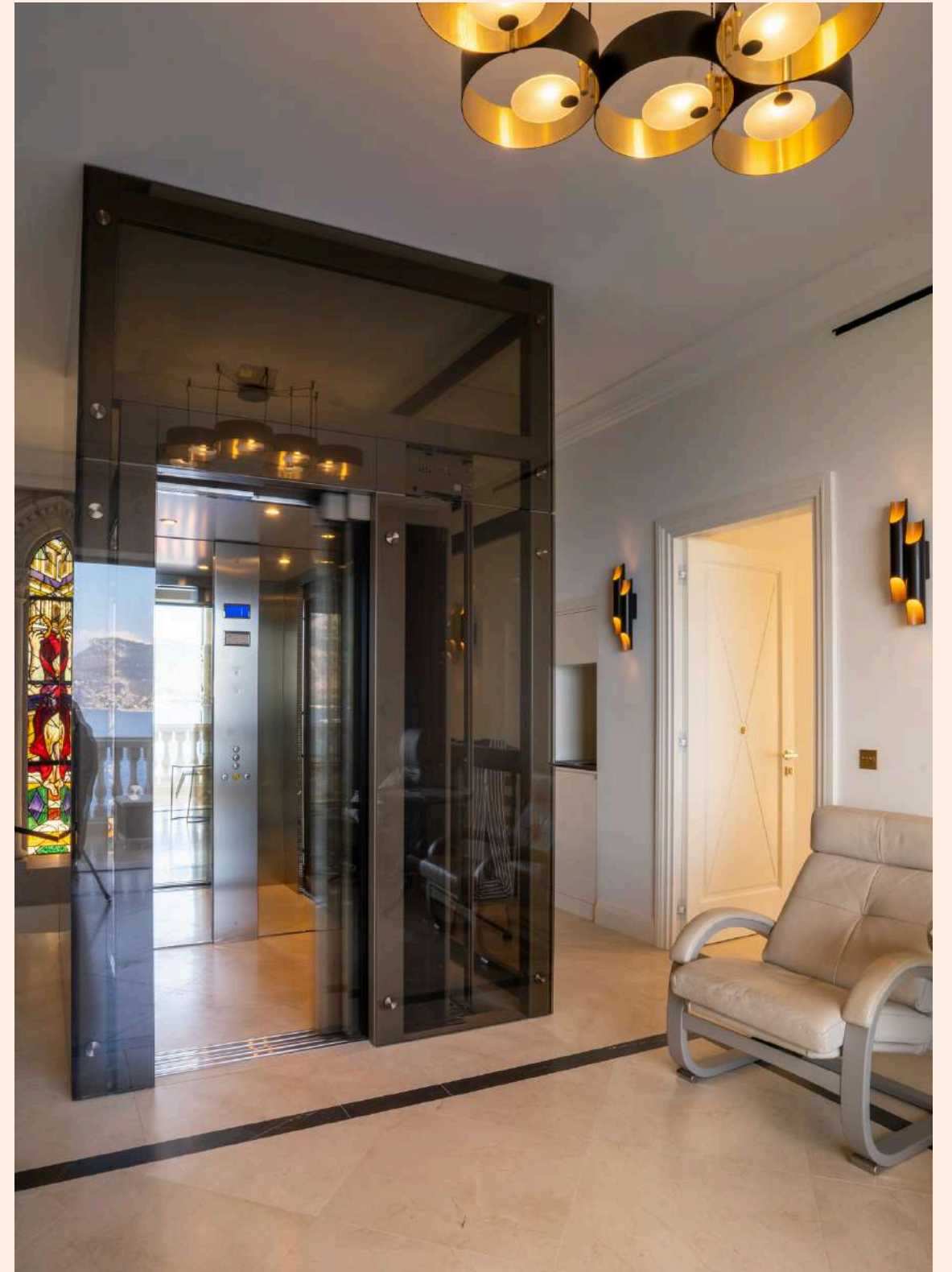








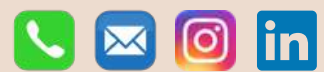






Nous contacter

+33 7 69 52 07 61



www.capferratvillas.fr

